

Số: 343 /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 51/2023/DSST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 289/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 333/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông “V/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản”;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0888/2024/CT-VATC ngày 19/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông “V/v giá giá tài sản lần 9”;

Căn cứ Thông báo số 107/TB-TTĐVĐGTS ngày 17/7/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng “V/v bán đấu giá tài sản”;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo bán đấu giá tài sản của ông Tôn Văn Điệp, bà Hoàng Thị Hà, địa chỉ: Thôn Tân Lợi, xã Đắk Gắn (nay là xã Đắk Mil, tỉnh Lâm Đồng, như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 152 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 70, diện tích: 27.723,1m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 243986, số vào sổ cấp GCN: CH03692, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, cấp ngày 21/3/2018 cấp cho ông Tôn Văn Điệp, bà Hoàng Thị Hà. Tọa lạc: Thôn 6, xã Đắk N'Drót (nay là xã Đắk Mil), tỉnh Lâm Đồng.

- Đất có vị trí, tứ cận như sau: Phía Đông giáp Suối; Phía Tây giáp thửa đất số 13; Phía Nam giáp thửa đất số 51 và 20; Phía Bắc giáp thửa đất số 20.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

* Giá khởi điểm: **453.396.440** đồng (*Bốn trăm năm mươi ba triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm bốn mươi đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước, phí tham gia và bước giá:

- Phí tham gia đấu giá tài sản: **100.000** đồng (*Một trăm nghìn đồng*)
- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm tương đương (làm tròn): **90.600.000** đồng (*Chín mươi triệu sáu trăm nghìn đồng*).
- Bước giá: **5.000.000** đồng (*Năm triệu đồng*)

5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07^h30', ngày 18/7/2025 đến 16^h30' ngày 05/8/2025 (*trong giờ hành chính*) tại: Điểm giao dịch của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

6. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/7/2025 đến ngày 01/8/2025 (*trong giờ hành chính*), tại nơi có tài sản.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07^h30' ngày 18/7/2025 đến 16^h30' ngày 05/8/2025 (*trong giờ hành chính*). Nộp vào tài khoản: 122000033440 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh Lâm Đồng, đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09^h00' ngày 08/8/2025 tại: Điểm giao dịch của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0983.90.48.48 – 0988.87.48.48.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 152 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Điểm giao dịch của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 02613.594.888 – 0379.715.263.

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc ông **Tôn Văn Điệp**, bà **Hoàng Thị Hà** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 8;
- Ủy ban nhân dân xã Đăk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang cổng thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chiến





Số: 344 /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 49/2023/QĐST-DS ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 91/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông “V/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản”;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01121/2024/CT.VATC ngày 25/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-THADS ngày 14/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân tỉnh Lâm Đồng “V/v giảm giá tài sản lần 15”;

Căn cứ Thông báo số 85/2025/TB-ĐGDK ngày 21/7/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông “V/v bán đấu giá tài sản”;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nông Hồng Nguyên, bà Vương Thị Hương, địa chỉ: Thôn 5, xã Đắk R’la (nay là xã Đắk Mil), tỉnh Lâm Đồng, như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 70, diện tích 12.496,8m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 243567, số vào sổ cấp GCN: CS03764, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Nông Hồng Nguyên, bà Vương Thị Hương, ngày cấp 08/5/2018. Tọa lạc: Thôn 6, xã Đắk N’DRót (nay là xã Đắk Mil), tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Suối, cạnh dài 165m; Phía Tây giáp thửa đất số 85, cạnh dài 78m; Phía Nam giáp thửa đất số 85, cạnh dài 72m; Phía Bắc giáp thửa đất số 63, cạnh dài 155m. Tài sản trên đất. Đất trồng.

* Giá khởi điểm: **176.375.000** đồng (Một trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước, phí tham gia và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: **35.275.000** đồng (Ba mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).
- Bước giá: **3.000.000** đồng (Ba triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ: Từ lúc 08^h00' ngày 21/7/2025 đến 17^h00' ngày 12/8/2025, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

6. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh niên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ lúc 08^h00' ngày 06/8/2025 đến 17^h00' ngày 08/8/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 08^h00' ngày 21/7/2025 đến 17^h00' ngày 12/8/2025, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/6/2024.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ lúc 08^h00' ngày 21/7/2025 đến 17^h00' ngày 12/8/2025. Nộp vào tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại Đắk Nông, tài khoản giao dịch số: 116603966789 mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh tỉnh Đắk Nông.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08^h30' ngày 15/8/2025, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin hệ và nộp hồ sơ tại:

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa

chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0983.90.48.48 – 0988.87.48.48.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0353.624.848 - 0906.379.292.

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, ông **Nông Hồng Nguyên**, bà **Vương Thị Hương** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Ủy ban nhân dân xã Đắk Mil;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang cổng thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chiến



